

Łe 20. maj 2024

Urząd Gminy
w Wojciechowicach
2024-05-20
płynęło dnia
PP. 3195, 2024

Starosta Opatowski
w Opatowie

Opatów, dnia 16.05.2024 r.

B.I.6740.2.1.2024.Wj

(nr organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 2.1.2024.Wj

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.04.2024 r., RPW/9384/2024 **zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

dla

**Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. św. Wojciecha
w Wojciechowicach
Wojciechowice nr 61; 27 – 532 Wojciechowice
obejmujące:**

prace remontowo – konserwatorskie dla zespołu kościoła parafialnego w Wojciechowicach realizowane będą według indywidualnego opracowania projektowego na działce nr ewid. 77 położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Wojciechowice w jednostce ewidencyjnej 260608_2 Wojciechowice.

Prace remontowo – konserwatorskie obejmują budynek kościoła parafialnego w zakresie:

- remontu elewacji kruchty, nawy głównej i prezbiterium,
- remontu i konserwacji zabytkowej kamieniarki,
- remontu pokrycia dachu wraz z wymianą rynien kruchty, nawy głównej i prezbiterium,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Autor projektu projektu architektoniczno - budowlanego:

- mgr inż. arch. Salwator Dąbek upr. bud. nr SW – 38/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń – członek Św. Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SW – 0151;

sprawdzający:

- mgr inż. arch. Jan Fudala upr. bud. nr UAN.61/Tbg/85 w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych oraz konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych – członek Św. Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SW-0020;

Projekt architektoniczno - budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji /zał. nr 1/

Z zachowaniem następujących warunków (zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane): przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych niniejszą decyzją o pozwoleniu na budowę uwzględniając, że kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 45a –Prawo budowlane) prowadzić dziennik budowy (art. 45 –Prawo budowlane), umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną (45b –Prawo budowlane) oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (45c –Prawo budowlane) jak również odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
3. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;
4. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności upoważniającej do wykonywania robót w zakresie objętym niniejszym pozwoleniem, zgodnie z wymogami § 2 ust. 1 pkt 2 w związku z § 4

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

5. W/w inwestycję należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, sztuką budowlaną mając na względzie zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401). Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie:
- Decyzji Nr 246/A/20 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Sandomierzu z dnia 17.08.2020 r. znak: DS.N.AiB.5142.40.2020 oraz Nr 327/A/23 z dnia 11.09.2023 r. znak: DS.N.AiB.5142.27.2023.
6. Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.)

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) obejmuje nieruchomości: oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach nieruchomości stanowiącej działkę nr ewidencyjny 77 w obrębie ewidencyjnym 0021 Wojciechowice w jednostce ewidencyjnej 260608_2 Wojciechowice.

UZASADNIENIE

Dnia 26.04.2024 r. Inwestor, tj. Parafia Rzymско – Katolicka pw. św. Wojciecha w Wojciechowicach reprezentowana zgodnie z Dekretem Diecezji Sandomierskiej Nr 1156/22 z dnia 05.10.2022 r. przez proboszcza parafii ks. Rafała Olszówkę, złożyła w Starostwie Powiatowym w Opatowie wniosek w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących prace remontowo – konserwatorskie dla zespołu kościoła parafialnego w Wojciechowicach, gm. Wojciechowice na działce nr ew. 77 położonych w obrębie ewidencyjnym 0021 Wojciechowice w jednostce ewidencyjnej 260608_2 Wojciechowice.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, a mianowicie między innymi:

- trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego wnioskowanej inwestycji podpisane przez osoby sporządzające/sprawdzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualną przynależność do Izby Samorządu Zawodowego na dzień opracowania/sprawdzenia projektu architektoniczno – budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działką nr 77 podpisane pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- decyzję Nr 246/A/20 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.08.2020 r., znak: DS.N.AiB.5142.40.2020 oraz Nr 327/A/23 z dnia 11.09.2023 r. znak: DS.N.AiB.5142.27.2023

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane, o których mowa w art. 29 ust. 1-4, wykonywane:

- 1) przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia

- przy czym do wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia należy dołączyć pozwolenie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wydane na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zespół kościoła parafialnego w Wojciechowicach jest zabytkiem architektury sakralnym wpisanym do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.588/1-3. W skład zespołu wchodzi: kościół, kostnica, ogrodzenie cmentarza kościelnego z bramką na plebanię. Planowane prace remontowo – konserwatorskie obejmują budynek kościoła parafialnego wchodzącego w skład w/w zespołu, w związku z czym godnie z wymogami art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył pozwolenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace remontowo – konserwatorskie w/w obiektu objęte niniejszą decyzją.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, zgodnie z art. 10 i art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony postępowania zostały powiadomione pismem z dnia 30.04.2024 r. Znak: B.I.6740.2.1.2024.Wj, jak również w myśl art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie z dnia 30.04.2024 r., znak: jw., zamieszczone w dniach 30.04.2024 r. – 15.05.2024 r. na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej - Starostwa Powiatowego w Opatowie, w dniach 30.04.2024 r. – 15.05.2024 r. na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wojciechowice oraz w miejscowości Wojciechowice.

W trakcie postępowania poprzedzającego wydanie niniejszej decyzji strony w sprawie jak również osoby zainteresowane posiadające interes prawny dotyczący tego postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

W myśl art. 82 ust.1 i 2 ustawy - Prawo budowlane do właściwości Starosty jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji należy udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych wnioskowanej inwestycji.

Stosownie do zapisów art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) Starosta Opatowski w Opatowie nie znalazł podstaw do odmowy zatwierdzenia projektu architektoniczno – budowlanego i udzielenia pozwolenia na roboty budowlane dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta staje się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, biorąc pod uwagę art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w brzmieniu:

„Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”. Zatem nie będzie stronie przysługiwało odwołanie do organu II instancji oraz skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Decyzja będzie mogła być wzruszona jedynie w trybie nadzwyczajnym.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej stosownie do wymogu art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. Starosty Opatowskiego

Anna Kiszka
Kierownik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko – Katolickiej pw. św. Wojciecha w Wojciechowicach
2. Świątokrzeski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach, Delegatura w Sandomierzu, ul. Słowackiego 17, 27 – 600 Sandomierz
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opatowie w/m + 1 egz. dokumentacji projektowej
4. Tablica ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Opatowie (I piętro), tablica ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wojciechowice, tablica ogłoszeń w miejscowości Wojciechowice oraz Biuletyn Informacji Publicznej bip.opatow.pl – przez okres 14 dni
5. a/a

Sporządził: Wioletta Zakrzewska